

太仓市住房和城乡建设局关于 2026 年建筑安全评估专家项目采购公告

项目概况：
2026 年建筑安全评估专家项目的潜在供应商应在创远全过程（苏州）工程咨询有限公司（太仓市人民南路圣德商务大厦 7 楼）获取采购文件，并于 2026 年 2 月 6 日 13:30（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：CYQGC2026-C-010501
2. 项目名称：2026 年建筑安全评估专家项目
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 预算金额：人民币肆拾捌万元整（¥480000.00 元）共分二个标段，每个标段包含危险性较大分部分项工程的安全状况评估、起重设备安全运行评估、建筑工地现场安全生产检查三部分。一标段预算为 240000 元、二标段预算为 240000 元。
5. 最高限价：两个标段均为 240000 元。
6. 采购需求：

(1) 采购内容：一标段、二标段采购内容均相同。一标段预算为 240000 元、二标段预算为 240000 元。每个标段都包括三个方面，一是危险性较大分部分项工程的安全状况评估，危大工程分为土方基坑工程、起重吊装及安装拆卸工程、脚手架工程、钢结构及网架工程、模板工程及支撑体系、其他工程；二是起重设备安全运行评估，包括但不限于塔吊、垂直升降机的日常运行情况、标志标识、起升系统、附着装置、安全装置、电气系统、钢丝绳、内业资料，特别是群塔情况；三是建筑工地现场安全生产检查，检查方式分为日常检查、专项检查，第三方专家参与检查。

(2) 采购项目情况

一标段、二标段需要供应商根据采购人需求对现场危险性较大分部分项工程的安全状况评估并出具评估报告，评估人员必须具有相应专业高级工程师及以上职称证书或执业资格证书；塔吊、升降等设备机检查人员需有起重设备检验执业资格；建筑工地安全专项检查人员需具备相应专业高级工程师及以上职称证书或执业资格证书，检查后出具安全检查报告。两个标段的采购内容相同，具体详见下表：

序号	项目名称	主要内容
1	危险性较大分部分项工程的安全状况评估	土方基坑工程、起重吊装及安装拆卸工程、脚手架工程、钢结构及网架工程、模板工程及支撑体系，其他工程（含盘扣架、爬架、拆除工程等）
2	起重设备安全运行评估	塔吊安全运行评估、升降机、吊篮安全运行评估
3	建筑工地现场安全生产检查技术服务	日常检查、专项检查技术服务

备注：专家费包含交通费、餐补等，江苏省、苏州市专家库专家费用适当提高。

(3) 本次采购项目分为两个标段，每个标段只选取一位中标人；投标人可同时投报

两个标段；开标时按一标段-二标段的顺序进行，投标人只能中标一个标段，以先中标的标段为准。

(4) 本项目报价采用下浮率报价方式，结算时按实际发生的安全评估内容和数量按实结算。

7、 合同履行期限：自合同签订日起至一年。或按实结算费用满 24 万元止。

8、 本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1、合格投标人的基本条件：

1.1、具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明）；

1.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供包括但不限于最近一期的财务报告，其他组织、自然人及成立未满一年的法人应提供银行出具的资信证明）；

1.3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料）；

1.4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次采购活动前半年（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）；

1.5、参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）（格式附后）；

1.6、法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实采购政策需满足的资料要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：无

4. 拒绝下述供应商参加本次采购活动：

4.1. 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

4.2. 法人的分支机构不得参加投标（除银行、保险、石油石化、电力、电信等有行业特殊情况外）。

4.3. 根据政府采购法及相关法规，以及《国务院关于建立完善守信联合激励和失信联合惩戒制度加快推进社会诚信建设的指导意见》（国发〔2016〕33号）《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125）文件规定，采购人将对供应商进行信用查询。对列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

三、获取采购文件

1. 时间：2026年1月23日至2026年1月30日，每天上午9:30至11:30，下午13:00至16:30整（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：太仓市人民南路圣德商务大厦7楼。

3. 方式：向采购代理机构提供以下有效报名材料并加盖公章现场购买：《营业执照》复印件；

代理人授权委托书（若有授权），法定代表人身份证正反面复印件、代理人（若有授权）身份证正反面复印件；

4. 售价：300元/份，售后不退。

四、响应文件提交

1. 截止时间：2026年2月6日13:30（北京时间）

2. 地点：太仓市人民南路圣德商务大厦7楼

五、开启



- 1、 时间：2026年2月6日 13:30（北京时间）
- 2、 地点：太仓市人民南路圣德商务大厦7楼

六、公告期限：

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1. 纸质投标文件份数：1正2副。
2. 公告媒体：太仓市人民政府网。
3. 本次保证金事项：本项目无须缴纳投标保证金。
4. 代理服务费：

本次招标项目中标服务费由中标人支付，按相关招标代理服务收费标准（服务招标，中标金额100万元以下按1.5%）收取，如计算不足3500元按3500元计，中标人在领取中标通知书时向采购代理机构一次性付清。

帐户：创远全过程（苏州）工程咨询有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司太仓支行

账号：1102024009200802650

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：太仓市住房和城乡建设局

地址：太仓市县府东街101号娄城大厦

联系方式：刘承 0512-53510580

2. 采购代理机构信息

名称：创远全过程（苏州）工程咨询有限公司

地址：太仓市人民南路圣德商务大厦7楼

3. 项目联系方式

项目联系人：冯志强 电话：13913799767

