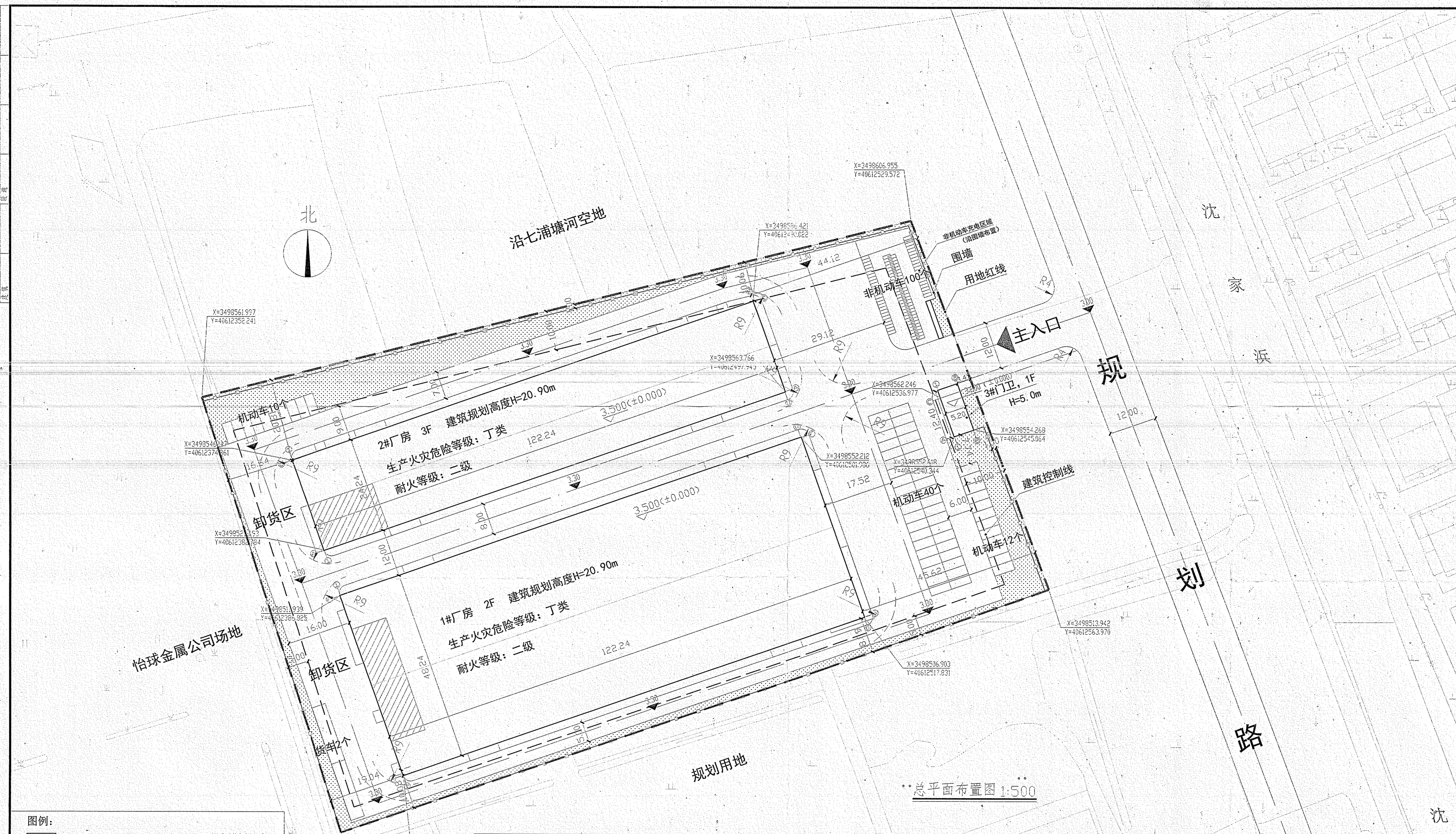

总平面布置图 1:500

图例：

- 新建建筑物
- 屋顶光伏区
- 消防车道转弯半径示意（内径9米，宽度4米）
- 3.500 (±0.000) 建筑物室内±0.00设计标高
- 3.20 道路中心标高
- 绿地
- 2.40m × 5.30m 机动车停车位及尺寸
- 0.80 × 2.00m 非机动车停车位及尺寸
- 15.00m × 3.50m 货车停车位及尺寸

说明：

1、本图根据建设单位提供的红线图、宗地图
2、图中所示坐标为2000坐标系
3、本工程采用1985国家高程基准
4、本工程道路基准点标高为3.00(主入口规划道路中心点标高)
5、图中所注距离：建筑物间指建筑外墙间距
6、图中所注坐标：图中所标坐标为建筑外墙轴线角点坐标
用地红线指用地边界转折点坐标；
7、图中所注间距、标高均以米为单位。东侧和北侧围墙退让红线1米，西侧和南侧围墙中线位于用地红线上。
8、道路指路缘石内缘，车行道路同时满足消防车的荷载要求
9、厂房屋顶光伏区域，由专业厂家二次深化设计
10、基地道路出入口设限速设施（减速带或道闸）
11、未涉及之处在施工时应严格遵照国家和地方的规范和标准执行

经济技术指标

用地面积（m²）	19854.5				
总建筑面积（m²）	20768.95				
计容总建筑面积（m²）	35549.42				
	占地面积	建筑面积	计容面积	层数	备注
合计	8927.35	20768.95	35549.42		
1#厂房	5903.68	11807.36	23618.87	地上2F	层高1F13.2m，2F6m
2#厂房	2968.96	8906.88	11875.84	地上3F	层高1F9.6m，2-3F4.8m
3#门卫	54.71	54.71	54.71	地上1F	层高3.8m
建筑密度	44.96%	建筑密度≤45%			
容积率	1.79	1.6≤容积率≤3.5			
绿地率	8.25%	绿地率≤15%			
机动车位（个）	64	满足0.3个/100m²建筑面积			
非机动车位（个）	100	按150个职工计算			

工程施工图设计出图 专用章
资质证书号:A231004054
有效期至2026年10月19日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发

大连高新技术开发区行政审批局 方案审核章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：马建东
注册号：3100405-014
有效期：至2024年12月

设计单位 Design Institute

上海黄浦建筑设计有限公司
SHANGHAI HUANGPU ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.
设计证书号：A231004054

注释 NOTES

建设单位 Client
禹智天工（苏州）环境科技有限公司

项目名称 Project Name
禹智天工（苏州）环境科技有限公司
新建年产73套环保设备项目

子项名称 Sub-Project	总平面图	
设计编号 Project No.	2024-03-009	
职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
审定 Approved by	郁琳	
项目负责人 Principal in charge	蒋业挺	
审核 Reviewed by	马建东	
专业负责人 Discipline Responsible	马建东	
校对 Checked by	王岩	
设计 Designed by	王传	
绘图 Drawn by	王传	

图纸名称 Sheet Title
总平面布置图

专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	施工图
日期 Date	2024.09	阶码 Stage No.	S01
比例 proportion	1:500	版次 Rev.	
图号 Sheet No.	S11-00-01		

执业签章 Registration Stamp

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：马建东
注册号：3100405-014
有效期：至2024年12月

出图签章 Release Stamp
工程施工图设计出图 专用章
资质证书号:A231004054
有效期至2026年10月19日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发

本图须加盖出图签章，否则一律无效
Invalid Unless Stamped